

Corinna Hölzl, Maximilian Hellriegel

Genossenschaftliche Pioniere in Zentral- und Südosteuropa.

Ausweg aus der lokalen Wohnungskrise durch transnationale Vernetzung?



Hintergrund und Forschungsfrage

- Wachstum von bottom-up organisierten, nichtgewinnorientierten Wohn- und Eigentumsmodellen: neue (Dach-)genossenschaften, Mietshäuser Syndikat, Community Land Trusts, Bodenstiftungen.
- Damit einhergehend: Entstehung von translokalen Vernetzungen von **ursprünglich überwiegend lokalen Bewegungen** (vgl. Mayer 2013)
- MOBA SCE: junges osteuropäisches Netzwerk genossenschaftlicher Pioniere aus Serbien, Tschechien, Ungarn, Slowenien und Kroatien
- **Welche räumlichen Strategien wenden die Initiativen für den Aufbau transnationaler Genossenschaftsfinanzierung an und welche Möglichkeiten und Grenzen zeigen sich hier?**

Peripherisierung und wohnungspolitische Folgen

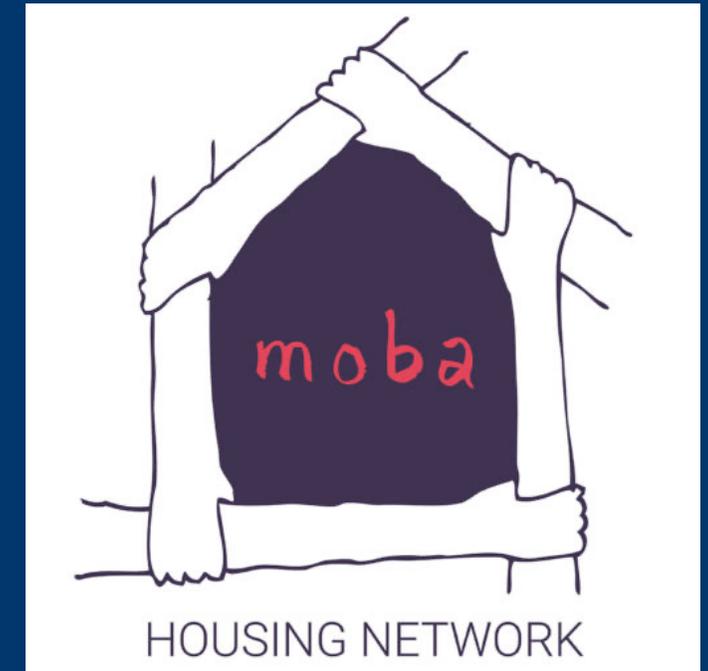
- Historische Abhängigkeitsverhältnisse immer noch präsent
- fortwährende Prozesse von „*neoliberal neocolonial transition*“ (Posfai et al: 2021)
- Wohnungspolitische Ausgangssituation in CEE:
 - „Super homeownership“ -> 70% Eigentümer*innen (De Pace et al: 2022)
 - unbedeutender Sozialwohnungssektor
 - informellen Mietverhältnissen und unzureichendem Mieter*innenschutz.





MOBA Netzwerk

- 2017 entstanden aus wohnungspolitischen Bewegungen und genossenschaftlichen Initiativen in Serbien, Ungarn, Tschechien, Slowenien, Kroatien
- 2020: Schaffung der MOBA SCE - Genossenschaft nach europäischem Recht → konzipiert als „Genossenschaft von Genossenschaften“
- Intention: Durch internationalen Zusammenschluss selbstständig die herausfordernden Rahmenbedingungen in CEE überwinden und
- Entwicklung eines eigenständigen Finanzierungsinstruments
- Urban Commons als emanzipatorischer Ansatz um Peripherisierung zu überwinden



Konzeptuelle Einbettung

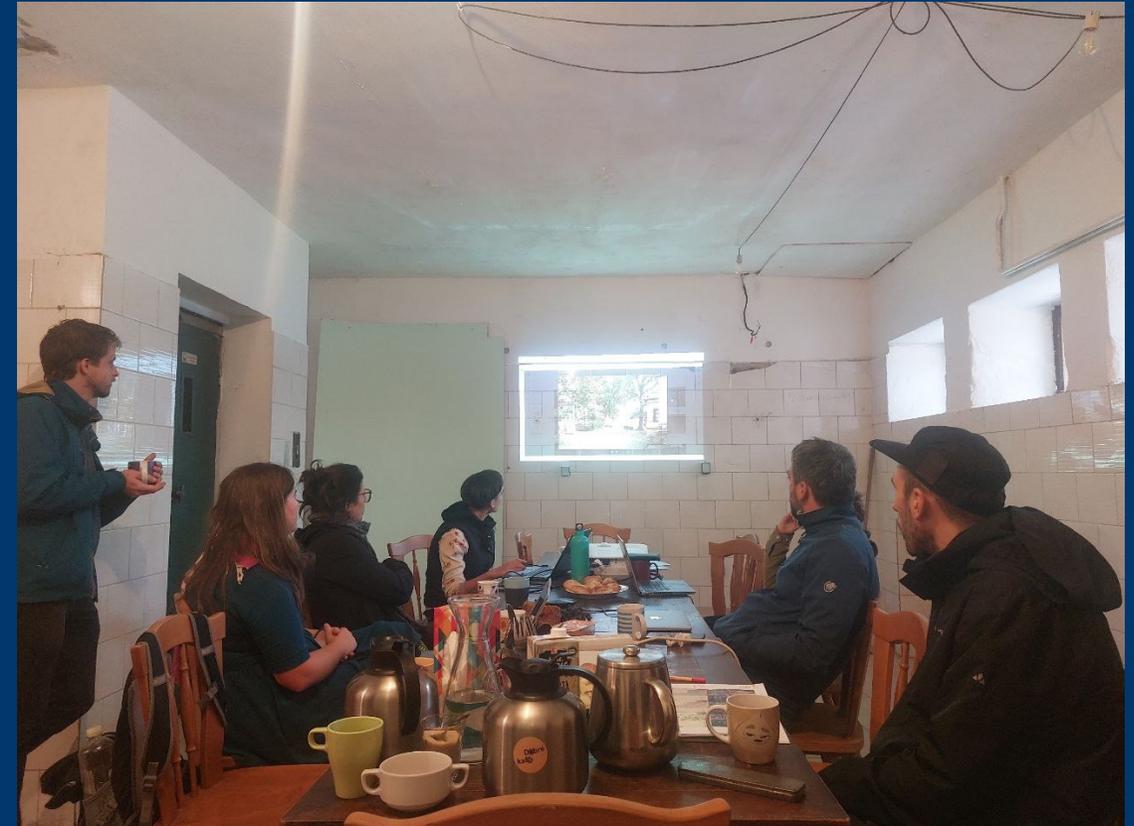
■ Sozialkapitalansatz (Putnam 2000)

- Bonding Kapital: Mobilisierung von Kapitalien wie Vertrauen und gemeinsame Werte, die im Rahmen homogener Netzwerke aktiviert werden
- Bridging Kapital: das Überbrücken von Communities ermöglicht den Zugang zu neuen und entscheidenden Ressourcen wie Wissen und Kontakten
- Linking Kapital: mobilisierte Kapitalien z.B. zur Projektfinanzierung aus vertikalen Vernetzungen “across power differentials“ (Szreter/Woolcock 2004)

■ Räumliche soziale Bewegungsforschung

- Tendenz zur Ausweitung der räumlichen Interaktionen von lokal verankerten sozialen Bewegungen mit Blick auf Skalen und Netzwerke (McFarlane 2011, Mayer 2013)

Methoden



Teilnahme MOBA Meeting in Prag im Oktober 2022



Methoden

Action Research basierend auf Sample aus Interviews (problemzentriert, Expert:innen) und Beobachtungen (Erhebungszeitraum 7/2022-12/2023)

Interviews	Teilnehmende Beobachtungen	Sonstiges	Workshop
Vertreter*innen und Partner*innen von MOBA: 10	Transnationale Meetings und Events von MOBA SCE: 4	Regelmäßiger Austausch zur Spiegelung erster Ergebnisse	Workshop zu „Finanzierung von jungen Genossenschaften in CEEC“
internationalen NGOs, Verbänden, Stiftungen: 6 (+MHS/Christian?)	Internationale Events (physisch und online-Formate): 4		
Dt. Banken/Stiftungen: 3			
Genossenschaftsexpert:innen: 2			



Erste Ergebnisse:

- **Netzwerkfunktionen:** Lokale und internationale ermöglichen kritische Größe.
- **Mechanismen:** „MOBA-Accelerator“ ist dabei das zentrale Tool und Output
- **Grenzen:** Schwache vertikale Beziehungen sind kaum zu kompensieren.

Ergebnisse: Mobilisierte Ressourcen durch multiskalares bonding, bridging und linking

	Bonding	Bridging	Linking
Lokal	<ul style="list-style-type: none"> • Sozialer u. emotionaler Rückhalt • Finanzierung: Direktkredite von Familien, enger Freundeskreis • Praktizieren von Modellprojekten 	<ul style="list-style-type: none"> • “Generative spacing” durch Schaffung von Angeboten über das „eigene“ Projekt hinaus, z.B. Genossenschaftszentrum Belgrad 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine
National	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch u. Unterstützung innerhalb Dachverbände (nur Tschechien) 	<ul style="list-style-type: none"> • Vernetzung von wohnungspolitisch Aktiven, Stärkung politischer Interessenvertretung, z.B. Slowenien 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine
Translokal	<ul style="list-style-type: none"> • Erfahrungsaustausch ermutigt und schafft Zugehörigkeit • Wissensaustausch und Capacity Building • Vertrauensverhältnis → geschlossenen Auftritt • Keine finanzielle Unterstützung 	<ul style="list-style-type: none"> • Wissenstransfer u. Beratung • Door opening, Kontaktherstellung • Moderate finanzielle Ressourcen • Gegenseitiger Wissensaustausch 	<ul style="list-style-type: none"> • Housing Europe → Lobbyarbeit auf EU Ebene

Ergebnisse: Mobilisierte Ressourcen durch multiskalares bonding, bridging und linking

	Bonding	Bridging	Linking
Lokal	<ul style="list-style-type: none"> • Sozialer u. emotionaler Rückhalt • Finanzierung: Direktkredite von Familien, enger Freundeskreis • Praktizieren von Modellprojekten 	<ul style="list-style-type: none"> • “Generative spacing” durch Schaffung von Angeboten über das „eigene“ Projekt hinaus, z.B. Genossenschaftszentrum Belgrad 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine
National	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch u. Unterstützung innerhalb Dachverbände (nur Tschechien) 	<ul style="list-style-type: none"> • Vernetzung von wohnungspolitisch Aktiven, Stärkung politischer Interessenvertretung, z.B. Slowenien 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine
Translokal	<ul style="list-style-type: none"> • Erfahrungsaustausch ermutigt und schafft Zugehörigkeit • Wissensaustausch und Capacity Building • Vertrauensverhältnis → geschlossenen Auftritt • Keine finanzielle Unterstützung 	<ul style="list-style-type: none"> • Wissenstransfer u. Beratung • Door opening, Kontaktherstellung • Moderate finanzielle Ressourcen • Gegenseitiger Wissensaustausch 	<ul style="list-style-type: none"> • Housing Europe → Lobbyarbeit auf EU Ebene

Translokales bonding

- *"we share a lot of common historical and cultural and political background. It's definitely one factor that enabled us to understand each other much better. It really helped. (...) And it created a really good core. "* (Interview MOBA Member from Croatia)

Ergebnisse: Mobilisierte Ressourcen durch multiskalares bonding, bridging und linking

	Bonding	Bridging	Linking
Lokal	<ul style="list-style-type: none"> • Sozialer u. emotionaler Rückhalt • Finanzierung: Direktkredite von Familien, enger Freundeskreis • Praktizieren von Modellprojekten 	<ul style="list-style-type: none"> • “Generative spacing” durch Schaffung von Angeboten über das „eigene“ Projekt hinaus, z.B. Genossenschaftszentrum Belgrad 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine
National	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch u. Unterstützung innerhalb Dachverbände (nur Tschechien) 	<ul style="list-style-type: none"> • Vernetzung von wohnungspolitisch Aktiven, Stärkung politischer Interessenvertretung, z.B. Slowenien 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine
Translokal	<ul style="list-style-type: none"> • Erfahrungsaustausch ermutigt und schafft Zugehörigkeit • Wissensaustausch und Capacity Building • Vertrauensverhältnis → geschlossenen Auftritt • Keine finanzielle Unterstützung 	<ul style="list-style-type: none"> • Wissenstransfer u. Beratung • Door opening, Kontaktherstellung • Moderate finanzielle Ressourcen • Gegenseitiger Wissensaustausch 	<ul style="list-style-type: none"> • Housing Europe → Lobbyarbeit auf EU Ebene

Translokales Bridging

- Stiftungen, NGOs, tw. Genossenschaften, internationale Verbände → **Beratung, Wissenstransfer, projektbasierte Finanzierungshilfen**
- Sichtbarkeit des Netzwerks lokal und international
- Kontaktherstellung und Vermittlung

“Our role is to connect those people and to continue inspiring them and motivating them and providing them with opportunities to gain more knowledge.” (Vertreter, CHI 2022)



International Social Housing Festival in Barcelona Juni 2023

Ergebnisse: Mobilisierte Ressourcen durch multiskalares bonding, bridging und linking

	Bonding	Bridging	Linking
Lokal	<ul style="list-style-type: none"> • Sozialer u. emotionaler Rückhalt • Finanzierung: Direktkredite von Familien, enger Freundeskreis • Praktizieren von Modellprojekten 	<ul style="list-style-type: none"> • “Generative spacing” durch Schaffung von Angeboten über das „eigene“ Projekt hinaus, z.B. Genossenschaftszentrum Belgrad 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine
National	<ul style="list-style-type: none"> • Austausch u. Unterstützung innerhalb Dachverbände (nur Tschechien) 	<ul style="list-style-type: none"> • Vernetzung von wohnungspolitisch Aktiven, Stärkung politischer Interessenvertretung, z.B. Slowenien 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine
Translokal	<ul style="list-style-type: none"> • Erfahrungsaustausch ermutigt und schafft Zugehörigkeit • Wissensaustausch und Capacity Building • Vertrauensverhältnis → geschlossenen Auftritt • Keine finanzielle Unterstützung 	<ul style="list-style-type: none"> • Wissenstransfer u. Beratung • Door opening, Kontaktherstellung • Moderate finanzielle Ressourcen • Gegenseitiger Wissensaustausch 	<ul style="list-style-type: none"> • Housing Europe → Lobbyarbeit auf EU Ebene

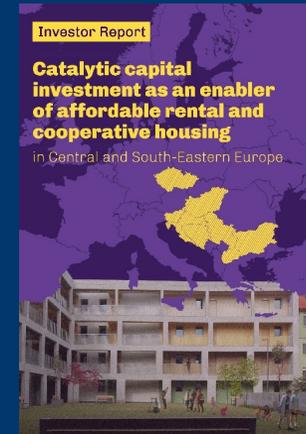
Linking Kapital

- *“There might be some positive outcome, with trying to cooperate with the state or local institutions. But nothing is for sure. (...) We put quite a lot of energy in it and it was, it was really for nothing. So we decided to go our own way. (Interview MOBA Member from Prague)*
- keine Vertretung von non-speculative community-led housing auf EU Ebene genauso wenig wie auf lokaler Ebene



Netzwerkmechanismen

- Geografische Nähe der Partner:innen
- Professionelle Schlüsselakteure oder „*imagineers*“ (Cumbers et al. 2008)
- Zentrales Tool für Zusammenarbeit dient *MOBA Accelerator*

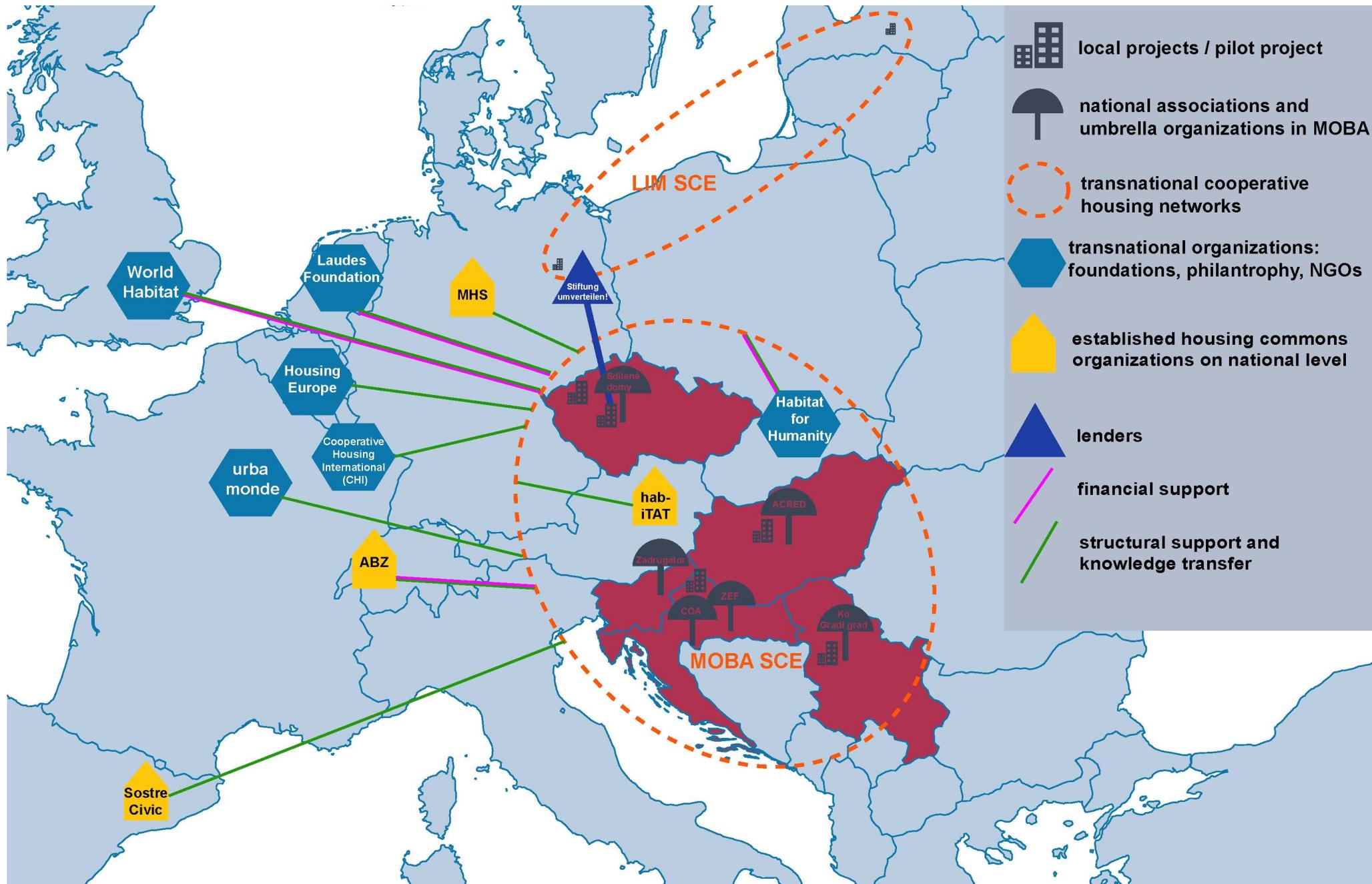


Investor Report by MOBA Members (Posafi et al 2022)



Schematische Darstellung des MOBA Accelerator Fonds

Multiskalare Vernetzung der MOBA SCE



Chancen

- als translokales Netzwerke kritische Größe erreicht → kann Anliegen lokal und international besser platzieren und wird interessanter für internationale Geldgeber*innen

*“You know, there are very small countries in Eastern Europe, not really interesting for international donors or investors or maybe even NGOs. (...) **But if you put them together into an umbrella organization and you can tell the story of how structurally similar these small countries are, then it gets interesting. And it also has this sexy factor that, you know. ‘Uh, we don't really know what's going on in Eastern Europe. Probably not much, but oh God, there are five different organizations who are working together.’ And you know, that's usually very appreciated by the Western gaze of the donors or investors. So basically we try to play with this.**” (Interview MOBA member from Hungary)*

Grenzen

- in der wohnungspolitischen Praxis bleiben lokale Rahmenbedingungen entscheidend → diese machen die Umsetzung von Pilotprojekten immer noch äußerst schwierig
- Hoher Workload und gleichzeitig nur vereinzelte Förderungen
- Herausforderungen durch Zusammenarbeit mit NGOs und Philanthropie
- Kaum Bewusstsein für europäische transnationale Genossenschaftsbewegung seitens großer Verbände



Resümee

- Der Aufbau von MOBA ist der Versuch, sich mit Hilfe transnationaler solidarischer Netzwerkarbeit aus den historisch-materiellen Bedingungen der Peripherie zu lösen und konkrete wohnungspolitische Alternativen zu entwickeln, die auf Kollektivität und Commoning basieren.

Literatur

- Cumbers, A. / Routledge, P. / Nativel, C. (2008): The entangled geographies of global justice networks. In: *Progress in Human Geography* 32/2, 183–201.
- Ferreri, Mara und Lorenzo Vidal (2021): „Public-cooperative policy mechanisms for housing commons“, *International Journal of Housing Policy*, S. 1–19.
- Gagyí, Agnes; Jelinek, Csaba; Pósfai, Zsuzsanna; András, Vigvári (2021): 3 Semi-peripheral financialization and informal household solutions. In: Marek Mikuš und Petra Klarić Rodik (Hg.): *Households and financialization in Europe. Mapping variegated patterns in semi-peripheries*. Milton Park, Abingdon, Oxon, New York, NY: Routledge (RIPE series in global political economy).
- Harvey, David (2012): *Rebel Cities*. New York: Verso.
- Lancione, Michele; Mcfarlane, Colin (Hg.) (2021): *Global urbanism. Knowledge, power and the city*. Abingdon, Oxon, New York, NY: Routledge.
- Stavrides, Stavros (2016): *Common Space: The City as Commons*. London: Zed Books.
- Wijburg, Gertjan (2020): „The de-financialization of housing: towards a research agenda“, *Housing Studies*, S. 1–18.
- De Pace, F., Papa, F., Cavassini, F., Adema, W., & Plouin, M. (2022). Addressing the housing challenges in Central and Eastern Europe. OECD.
- Hölzl, Corinna; Hölzl, Dominik; Amacher, David (2022): Netzwerkstrategien von „Housing Commons“ in der Gründungsphase – Das Beispiel der „habiTAT“-Hausprojekte „SchloR“ und „Bikes and Rails“ in Wien. In: *moegg* 1, S. 171–198. DOI: 10.1553/moegg163s171.
- Pósfai, Zsuzsi; Popovici, Veda; Florea, Ioana and Vilenica, Ana. In: Lancione, Michele (2021): *Global urbanism. Knowledge, power and the city*. Hg. v. Michele Lancione und Colin Mcfarlane. Abingdon, Oxon, New York, NY: Routledge. Online verfügbar unter https://library.oapen.org/bitstream/id/1ac31bb8-ee0a-4357-9419-47d286a1ba7a/9780429259593_oachapter36.pdf.
- Svirčić Gotovac, A. (2021). Effects of the housing privatization process in post-socialist Croatia. *Geoadria*, 25(2), 151–176. <https://doi.org/10.15291/geoadria.3083>
- Gagyí, A., & Mikuš, M. (2022). Housing Finance in the Aftermath of the Foreign-Currency Mortgage Crisis in Eastern Europe: Editorial. *Critical Housing Analysis*, 9(1), 39–47. <https://doi.org/10.13060/23362839.2022.9.1.539>
- Mayer, M. (2013). Multiscalar mobilization for a just city: New Spatial Politics of Urban Movements. In W. Nicholls, B. Miller, & J. Beaumont (Eds.), *Spaces of Contention. Spatialities and Social Movements* (pp. 163–196). Ashgate.



Dr. Corinna Hölzl

Angewandte Geographie und Raumplanung

Geographisches Institut

Humboldt Universität zu Berlin

corinna.hoelzl@hu-berlin.de

https://www.geographie.hu-berlin.de/de/Members/Hoelzl_Corinna

Maximilian Hellriegel

Institut für Soziologie

Projekt MovE Movements of Europe. Transnationale soziale
Bewegungen und Bruchlinien der Solidarität

Friedrich-Schiller-Universität Jena

maximilian.hellriegel@uni-jena.de

www.move-projekt.de