



Dipl.-Geogr. Matthias Wendt M.A.

## **„Zu verkaufen? Nie wieder!“ Kollektive Wohnprojekte in Leipzig**



Geographisches Institut  
Universität Bayreuth  
Lehrstuhl Wirtschaftsgeographie

# Gliederung

- 1 Einleitung
- 2 Zugänge
- 3 Die Leipziger Kollektivhausszene
- 4 Implikationen für die Wohnungsversorgung



---

**Einleitung**

Zugänge

Die Leipziger Kollektivhausszene

Implikationen

# Zugänge



DIY-Urbanism (Iveson 2013 u.a.)

Commons:

- E. Ostrom (1990, 2009): Dritter Weg jenseits von Markt und Staat
- Harvey (2012): kollektiv und nicht-kommodifiziert
- Exner/Kratzwald (2012): Commons als Räume der Autonomie und des Widerstands
- Commoners
- Commoning
- Commons

# Die Leipziger Kollektivhausszene I



Akteure als Commoners?

- Herkunft
- Alter
- Lebensstil
- Kapitalverfügbarkeit
- Wertgefüge





## Die Leipziger Kollektivhausszene II



Realisierungsprozess als Commoning?

- Konstituierung der Hausgruppe
- Finanzierung
- Kauf
- Instandsetzung/Sanierung



## Die Leipziger Kollektivhausszene III



Kollektivhäuser als Commons?

- Selbstorganisation und Selbstverwaltung
- Solidarität
- Verhältnis zur Stadtverwaltung
- Rechtsformen
- Kollektiveigentum



# Implikationen für die Wohnungsversorgung



Kollektivhäuser als Nischeninnovationen?

Sozial und kulturell exklusive Nische (Holm 2012)?

Potential für Expansion?

Gefahr der Kooptierung?



Einleitung

Zugänge

Die Leipziger Kollektivhausszene

**Implikationen**